

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2017 год
по адресу: 1-9**

Общая площадь дома м2 - 3 234,80

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	289 080,79	315 942,39	161 779,52	7 142,80	90 418,47	122 851,14	987 215,11
2	Начислено	1 482 444,82	1 385 067,68	495 345,34	33 776,27	221 853,58	315 396,13	3 933 883,82
3	Оплачено	1 381 562,69	1 318 670,76	490 736,77	31 400,73	228 347,67	320 959,84	3 771 678,46
4	Задолженность на конец года	389 962,92	382 339,31	166 388,09	9 518,34	83 924,38	117 287,43	1 149 420,47
5	Выполнено работ	1 195 614,41						1 195 614,41

2. Суммы оказанных услуг за 2017 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	112 263,37
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	49,58
1.3.	Материалы для ремонта кровли	937,50
1.4.	Материалы для ремонта крылец	4 882,31
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	13 893,64
1.8.	Транспортные услуги	7 126,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	2 250,00
1.10.	Сопутствующие услуги и работы для содержания МКД	65 572,09
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	17 072,25
1.12.	Изготовление информационного стенда	480,00
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная	7 613,15
5.1.	Акарицидная обработка	1 371,23
5.2.	Дезинсекция	2 107,56
5.3.	Дератизация	4 134,36
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	124 964,68
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	1 301,84
10	Обслуживание сантехнического оборудования	272 554,11
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	173 569,23
10.2.	Аварийное обслуживание	98 984,88
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	4 397,68
13	Обслуживание	50 081,92
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	276 777,70
15.1.	Уборка придомовой территории	168 776,04
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	106 351,80
15.4.	Содержание контейнерных	1 649,86
16	Диспетчерские услуги	10 356,58
17	Управление	260 711,38
17.1.	Фонд оплаты труда	91 119,81
17.2.	Страховые взносы	26 267,04
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	19 484,05
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	17 194,80
17.5.	Накладные расходы	106 645,68
	Итого	1 195 614,41

Генеральный директор ОАО «ЖЭУ №3»

Ведущий экономист ОАО «ЖЭУ №3»

Байкалова Е.Ф.

Зюсько Л.А.